



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 30.01.2023. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17198

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35046/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 278, 278 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5732/1	ORANICA			3710	Ispisano sa: Z-44775/2006 Pripis iz uložka 968
2.	5732/1	STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL.			3710	
		UKUPNO:			3710	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-20634/06 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 26. travnja 2006. godine upisuje se u A zk.čest.br.5732/1 teretno otpisana iz zk.ul.br.968 k.o. iste.	
2.1		Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44775/06 Temeljem Prijavnog lista RN-1691/2006 sa kopijom kat.plana, Klasa: 932-06/2006-01/495, Urbroj: 251-15-02/2-2006-3 od 12.lipnja 2006. godine mijenja se izgrađenost zemljišta kod kčbr. 5732/1 oranica sa 3710 m2 na sada kčbr. 5732/1 Stambeno- poslovni kompleks br. 1,1a,1b,1c,1d, 5,5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sa 3710 m2.	
*3.1	Z-49388/2006	Zaprimljeno 28.06.2006. broj Z-44775/06 Zabilježuje se da kod upisa Stambeno- poslovnog kompleksa br. 1,1a,1b,1c,1d, 5,5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul.na kčbr. 5732/1 nisu priložene građevna i uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03)	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 18.07.2006. broj Z-49388/06 Temeljem ovjerovljenog prijepisa pravomoćne građevinske dozvole gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet šesti područni odsjek Trešnjevka Klasa UP/I-361-03/05-01/96 Urbr: 251-13-36/619-05-8 od 06.09.2005. djelomično se briše zabilježba zabilježena ovosudnim rješenjem Z-44775/06 da kod upisa Stambeno-poslovnog kompleksa br. 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. na kčbr. 5732/1 nisu priložene građevna i uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03) tako da se briše zabilježba da nije priložena građevna dozvola dok ostaje upisana zabilježba da nije priložena uporabna dozvola	
*4.1	Z-79477/2007	Zaprimljeno 18.07.2006. broj Z-49388/06 Zabilježuje se da kod upisa Stambeno- poslovnog kompleksa br. 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. na kčbr. 5732/1 nije priložena uporabna dozvola u smislu čl. 141. Zakona o gradnji (NN-175/03)	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-79477/07 Na temelju uvjerenja za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur. br. 251.13-22/504-07-3 briše se zabilježba da kod upisa stambeno-poslovnog kompleksa br. 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj sagrađena na kčbr. 5732/1 nije priložena uporabna dozvola.	BRISANJE NA A II-4.1.
5.1		Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-57593/11 Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1a, 1b, 1c, 1d, 5, 5a, 5b, 7, 7a i 7b u Petrovaradinskoj ul. sagrađenu na kčbr. 5732/1 priložen akt za uporabu - uvjerenje za uporabu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo od 10. prosinca 2007. klasa: 361-05/07-04/15, ur. br. 251.13-22/504-07-3 koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z - 79477/07.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*278.	Suvlasnički dio: 339/100000		ETAŽIRANJE
*ELUSAR D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 19, ZAGREB			Ispisano sa: Z-58493/2007
*1.1	Z-58493/2007	Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-20634/06 Temeljem Očitovanja od 23.03.2006. godine (datum ovjere potpisa) uknjižuje se pravo vlasništva.	
278.	Suvlasnički dio: 354/100000	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-278) četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59čm	
*ELUSAR D.O.O., MEĐIMURSKA BR. 19, ZAGREB			Ispisano sa: Z-54997/2013 Promjena vlasnika.
*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-35896/2017

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-54997/2013	Zaprimljeno 17.09.2007. broj Z-58493/07 Temeljem Plana posebnih dijelova zgrade od svibnja 2007. sa Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 03.08.2007. Kl: 361-08/07-03/101 ur.br:251-13-22/504-07-4 i Očitovanja od 21.08.2007. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-35896/2017	Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-54997/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-43 od 26. studenog 2013. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini ELUSAR d. o.o., za korist:	
*2.1	Z-34745/2010	Zaprimljeno 09.07.2010. broj Z-34745/10 Zabilježuje se odbačeni prijedlog Ružice Đuran za upis prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 09.07.2010. broj Z-34745/10 Temeljem ovosudnog rješenja broja gornji briše se zabilježba.	
*3.1	Z-54997/2013	Zaprimljeno 03.12.2010. broj Z-57940/10 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj: Ovr-3476/2010 od 11.11.2010.g.i zaključka od 19.studenoga 2010.g.zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-54997/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-43 od 26. studenog 2013. godine, briše se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3476/2010 od 11. studenog 2010. godine i zaključka od 19. studenoga 2010. godine, pod Z-57940/10.	
*4.1	Z-54997/2013	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-42234/13 Na temelju rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine, zabilježuje se dosuda.	ZABILJEŽBA
4.2		Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-54997/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-43 od 26. studenog 2013. godine, briše se zabilježba dosude upisana temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine, pod Z-42234/13.	
*278.1	Z-41974/2017	Zaprimljeno 04.07.2017.g. pod brojem Z-35896/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.03.2017, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 11.05.2017, TABULARNA IZJAVA I POTVRDA O ISPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE 29.05.2017 *LITUS D.O.O., OIB: 81586259192, ZAGREB, DRENJE BRDOVEČKO, STANKA TOPOLA 5/1	na 278 (1.2)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*278.2	Z-53496/2019	Zaprimljeno 07.08.2017.g. pod brojem Z-41974/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.06.2017 *A&J SAVJETOVANJE D.O.O., OIB: 57136784537, KNINSKI TRG 5, 10000 ZAGREB	na 278 (278.1)
*278.3	Z-18045/2021	Zaprimljeno 12.11.2019.g. pod brojem Z-53496/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR, 12.11.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, 12.11.2019 *RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB: 40859167572, PETROVARADINSKA ULICA, 10000 ZAGREB *RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB: 40859167572, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	na 278 (278.2) Ispisano sa: Z-54037/2019
278.4		Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-54037/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, temeljem odredbe čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama ispravlja se pogrešan upis proveden pod posl. br. Z-53496/19, na način da se pored upisane ulice (u adresi vlasnika) upiše kućni broj: 5B	
*278.5	Z-37150/2021	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-18045/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 24.03.2021 *INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O., OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	na 278 (278.3)
*278.6	Z-65029/2021	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-37150/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE BR.OV-1859/2021 02.07.2021 *DOM-DOOR MONT D.O.O., OIB: 37775734009, RISJE 6, GORNJI DESINEC 10450 JASTREBARSKO	na 278 (278.5)
*278.7	Z-65029/2021	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-37150/2021 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu od 750.000,00 kuna (slovima: sedamstopedesettisućakuna).	
278.8		Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-65029/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA I BRISOVNO OČITOVANJE 30.07.2021 INTERNATIONAL GRAIN TRADING D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 90364031256, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB	na 278 (278.6)
278.9		Zaprimljeno 08.12.2021.g. pod brojem Z-65029/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, IZJAVA I BRISOVNO OČITOVANJE 30.07.2021	na 278 (278.7)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-56164/2007	Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-56164/07 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji od 14. rujna 2007., zabilježuje se odbijeni prijedlog Ane Ožvald iz Zagreba, Fancevljev prilaz 10, radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 05.09.2007. broj Z-56164/07 Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04), briše se zabilježba.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13770/2008	Upisom zk.čest.br.5732/1 u A upisuje se i slijedeći teret: Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-20634/06 Zaprimljeno 28.07.2005. broj Z-25495/05 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:031-42/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 19. srpnja 2005. godine. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 dana 26. srpnja 2005. godine br. Ou- 1836/2005 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Elusar d.o.o. za posredovanje i upravljanje, Zagreb, Međimurska 19/III upisanoj u A u iznosu od 12 500 000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	12.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13770/2008	Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Zaprimljeno 28.01.2008. broj Z-5487/08 Temeljem odredbi čl.342 st.1 i 2 i čl.347 Zakona o parničnom postupku koje se primjenjuju temeljem čl.91 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama a u smislu odredbe čl.118 st.1 ZZK-a ispravlja se provedba rješenje ovoga suda poslovni broj Z-20634/06 od 27.04.2006. godine tako da se u C-teretnom listu upiše Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija br.6 (prije Koturaška br.47) u čiju korist je upisano založno pravo u iznosu od 12.500.000,00 EUR ovosudnim rješenjem posl. broj Z-25495/05.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4		<p>Zaprimljeno 05.03.2008. broj Z-13770/08</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja od 26. veljače 2008., punomoći od 20. travnja 2007. i punomoći od 04. srpnja 2007. uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 12.500.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Slavenska avenija br. 6, Zagreb, temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:031-42/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 19. srpnja 2005.godine. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 dana 26. srpnja 2005. godine br. Ou- 1836/2005 i rješenja ovog suda pod posl. br. Z-25495/05 označenog kao sporedni uložak, te se briše zabilježba da je glavni uložak z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo, time da i dalje ostaje uknjiženo na slijedećim etažama:2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 40, 48, 50, 51, 52, 53, 55, 57, 60, 63-67, 72, 74, 75, 80, 82, 83, 86, 88, 98, 99, 104, 112, 115, 118, 120, 126, 127, 128, 135, 139, 141, 142, 146, 148-152, 154, 155, 158-164, 167-173, 176-182, 185, 187-191, 193, 194, 196, 198-200, 202-227, 229, 232-236, 239-241, 243, 245-247, 249, 253, 257, 258, 278, 280-288, 290, 294-296, 298, 302-304, 306-308, 312-314, 316-321, 323-355, 357, 359-362, 366, 369-375, 377-455, 457-459, 461, 464, 465, 468-473, 475-480, 482-494, 496, 497, 500-502, 504, 505, 507-513, 515, 517-521, 523-526, 529-546, 559-606, 608-619</p>		
1. Na suvlasnički dio: 278 (339/100000)				
*1.1	Z-58493/2007	<p>Zaprimljeno 14.06.2006. broj Z-41827/06</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog 13. lipnja 2006. br. OU-1341/2006 u uredu jav. bilj. Ilinke Lisonek iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku u iznosu od 6.000.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,25% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sve ostale troškove i naknade u skladu s ugovorom o kreditu, za korist:</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1</p>	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM UDJELIMA
*1.2	Z-58493/2007	<p>Zabilježuje se da su z.k.ul.br.17166, z.k.ul.br.968, z.k.ul.br.962, z.k.ul.br.5610, z.k.ul.br.17196, z.k.ul.br.382 i z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo - sporedni ulošci</p>		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-58493/2007	<p>Zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog za zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u z.k.ul.br.17198 z. k.ul.br.17166, z.k.ul.br.968, z.k.ul.br.962, z.k.ul.br.5610, z.k.ul.br.17196, z.k.ul.br.382 i z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo</p>		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-19877/2008	Zaprimljeno 17.09.2007. broj Z-58493/07 Zaprimljeno 14.06.2006. broj Z-41827/06 Na temelju solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog 13. lipnja 2006. br. OU-1341/2006 u uredu jav. bilj. Ilinke Lisonek iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku u iznosu od 6.000.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 6,25% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, te sve ostale troškove i naknade u skladu s ugovorom o kreditu, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIA, 1-9020 KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA PLATZ 1	6.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
*1.2	Z-19877/2008	Zabilježuje se da su z.k.ul.br.17166, z.k.ul.br.968, z.k.ul.br.962, z.k.ul.br.5610, z.k.ul.br.17196, z.k.ul.br.382 i z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo - sporedni uloži		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-41827/2006	Zabilježuje se djelomično odbijen prijedlog za zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u z.k.ul.br.17198 z. k.ul.br.17166, z.k.ul.br.968, z.k.ul.br.962, z.k.ul.br.5610, z.k.ul.br.17196, z.k.ul.br.382 i z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo		ZABILJEŽBA
1.4		Zaprimljeno 01.04.2008. broj Z-19877/08 Temeljem brisovnog očitovanja Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, uknjižuje se brisanje prava zaloga u iznosu od 6.000.000,00 EUR uknjiženog temeljem solemniziranog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog 13. lipnja 2006. br. OU-1341/2006 i ovosudnog rješenja posl. br. Z-41827/06 za korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, te se briše zabilježba da su z.k.ul.br.17166, z.k.ul.br.968, z.k.ul.br.962, z.k.ul.br.5610, z.k.ul.br.17196, z.k.ul.br.382 i z.k.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo - sporedni uloži		
1.5		Zaprimljeno 14.06.2006. broj Z-41827/06 Temeljem ovosudnog rješenja gornji broj od 16.06.2008. i odredbi čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba djelomičnog odbijenog prijedloga zabilježena pod posl.br. Z-41827/06		
2. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*2.1	Z-54997/2013	Zaprimljeno 18.01.2008. broj Z-3325/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj:066-02/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. siječnja 2008.godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod posl. brojem OV-907/08 dana 16. siječnja 2008.godine i Specijalne punomoći od 23. travnja 2007.godine uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-2994/08 uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 263.110,00 CHF, prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA 6	263.110,00 CHF	

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-54997/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-40 od 11. rujna 2013. godine i zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3476/10-43 od 26. studenog 2013. godine, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod Z-3325/08 u iznosu od 263.110,00 CHF u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6.		
3. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*3.1	Z-27637/2008	Zaprimljeno 05.03.2008. broj Z-13770/08 Zaprimljeno 24.03.2006. broj Z-20634/06 Zaprimljeno 28.07.2005. broj Z-25495/05 Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj:031-42/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 19. srpnja 2005. godine. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 dana 26. srpnja 2005. godine br. Ou- 1836/2005 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Elusar d.o.o. za posredovanje i upravljanje, Zagreb, Međimurska 19/III upisanoj u A u iznosu od 12 500 000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	12.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
*3.2	Z-27637/2008	Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.2231 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 06.05.2008. broj Z-27637/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. travnja 2008.g. i punomoći od 18. travnja 2008.g. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprav pod. posl. br. Z-29437/08 uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 12.500.000,00 EUR uknjiženog u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 031-42/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima od 19. srpnja 2005. godine. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih Velikana 4 dana 26. srpnja 2005. godine br. Ou- 1836/2005 i rješenja ovog suda pod posl. br. Z-25495/05 - označen kao sporedni uložak		
3.4		Zaprimljeno 06.05.2008. broj Z-27637/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. travnja 2008.g. i punomoći od 18. travnja 2008.g. koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprav pod. posl. br. Z-29437/08 briše se zabilježba da je glavni uložak zk. ul. br. 2231 k.o. Vrapče Novo.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
362. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*362.	Z-21954/2021	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-26751/2017	112.500,00 EUR	vezano uz B 278 (1.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU BROJ: 3254449567, KREDITNA PARTIJA: 5100446853 11.05.2017, PUNOMOĆ 1487/2016 12.12.2016, PUNOMOĆ 1491/2016 12.12.2016, u iznosu od 112.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-55230/2019
*362.	Z-21954/2021	Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55230/2019		na 362.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom novčane tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 112.500,00 EUR, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o dugoročnom investicijskom kreditu broj: 3254449567, od 11.05.2017, sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473), za korist:		
		*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA		Ispisano sa: Z-19196/2021
*362.	Z-21954/2021	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-19196/2021		na 362.1, 362.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE 27.04.2020, ANEKS UGOVORA O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE 26.02.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA OD 22.03.2021. I APOSTILLE 17.03.2021, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) 26.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-26751/2017 u iznosu od 112.500,00 ERU s dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG OIB 42497989050, za korist:		
		*RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB: 40859167572, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB		
362.4		Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-21954/2021		na 362.1, 362.2, 362.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 14.04.2021, iznosu od 112.500,00 EUR, uknjiženog za korist RAI apartments & lounge d.o.o., OIB: 40859167572, Petrovaradinska ulica 5/B, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-26751/2017 (ustupljenog pod poslovnim brojem Z-55230/2019 i pod poslovnim brojem Z-19196/2021).		
368. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*368.	Z-21954/2021	Zaprimljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-38501/2017	500.000,00 KN	vezano uz B 278 (2.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 17.07.2017, PUNOMOĆ BR 1487/2016 12.12.2016, PUNOMOĆ BR 1490/2016 12.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*368.	Z-21954/2021	*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-55230/2019		Ispisano sa: Z-55230/2019 na 368.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, prijenosom novčane tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 500.000,00 KN, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o založnom pravu od 17.07.2017., sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473), za korist:		
*368.	Z-21954/2021	*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-19196/2021		Ispisano sa: Z-19196/2021 na 368.1, 368.2
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE 27.04.2020, ANEKS UGOVORA O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE 26.02.2021, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) 26.03.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA OD 22.03.2021. I APOSTILLE 17.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-38501/2017 u iznosu od 500.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG OIB 42497989050, za korist:		
368.4		*RAI APARTMENTS & LOUNGE D.O.O., OIB: 40859167572, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-21954/2021		na 368.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 14.04.2021, u iznosu od 500.000,00 KN, uknjiženog za korist RAI apartments & lounge d.o.o., OIB: 40859167572, Petrovaradinska ulica 5/B, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-38501/2017 (ustupljenog pod posl. br. Z-55230/2019 i pod poslovnim brojem Z-19196/2021).		
454. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*454.	Z-21954/2021	Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-53730/2019	200.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.3)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU 12.11.2019, radi osiguranja iznosa od 200.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti te u skladu sa ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:		
454.2		*ĐURAN RUŽICA, OIB: 64972567287, PETROVARADINSKA ULICA 5B, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 21.04.2021.g. pod brojem Z-21954/2021		na 454.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 14.04.2021, u iznosu od 200.000,00 EUR, uknjiženog za korist Đuran Ružice, OIB: 64972567287, Petrovaradinska ulica 5/B, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-53730/2019.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
468. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*468.	Z-13493/2021	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13493/2021		vezano uz B 278 (278.3)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Rai apartment & lounge d.o.o. radi upisa uknjižbe ustupa založnog prava		
468.2		Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13493/2021		na 468.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 120. st. 3. ZZK		
486. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
*486.	Z-35046/2022	Zaprimljeno 15.12.2021.g. pod brojem Z-66331/2021	107.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.8)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 0237-2021-120 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA RADI OSIGURANJA 10.12.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine s osnova glavnice u iznosu od 107.000,00 EUR (slovima: sto sedam tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s ugovorenim otplatom u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, te s krajnjim rokom dospijeca 01.01.2027. g., s redovnom kamatom po stopi od 4,00% godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, kao i sa svim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu broj 120-51-110892 i svim eventualnim dodacima i izmjenama		
		*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 14.05.2022
		*PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB		
*486.	Z-35046/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 486.1
486.3		Zaprimljeno 24.06.2022.g. pod brojem Z-35046/2022		na 486.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.05.2022, upisanog pod brojem Z-66331/2021 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 107.000,00 EUR za korist PARTNER BANKA d.d., OIB: 71221608291, Vončinina ulica 2, Zagreb.		
489. Na suvlasnički dio: 278 (354/100000)				
489.1		Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-26692/2022	215.000,00 EUR	vezano uz B 278 (278.8)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 06.05.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 215.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, za korist:		
		ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2023.